

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GET NICE HOLDINGS LIMITED

### 結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

#### 截至二零一八年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

#### 業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	2	584,840	513,600
其他營運收入	4a	5,066	7,265
其他收益及虧損	4b	4,261	77,826
攤銷及折舊		(7,757)	(7,792)
佣金開支		(15,304)	(14,381)
員工成本	5	(21,230)	(21,341)
融資成本	6	(59,020)	(5,900)
其他開支		(37,492)	(60,700)
稅前溢利	7	453,364	488,577
稅項	8	(80,364)	(73,291)
本年度溢利		373,000	415,286

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他全面收益(開支)			
其後重新分類或可能重新分類至 損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		173	(3)
出售時重新分類至損益之可供出售投資 之公允值收益		2,181	-
可供出售投資之公允值(虧損)收益		(7,400)	2,614
重估可供出售投資產生之遞延稅項		862	(431)
不會重新分類至損益之項目			
物業重估盈餘		842	374
物業重估產生之遞延稅項		(140)	(62)
		<u>(3,482)</u>	<u>2,492</u>
本年度其他全面(開支)收益總額			
		<u><b>369,518</b></u>	<u>417,778</u>
本年度全面收益總額			
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		297,143	341,945
非控股權益		75,857	73,341
		<u><b>373,000</b></u>	<u>415,286</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		293,471	344,353
非控股權益		76,047	73,425
		<u><b>369,518</b></u>	<u>417,778</u>
每股盈利			
— 基本(港仙)	10	<u><b>3.34</b></u>	<u>4.56</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一八年三月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
預付租賃款項以及物業及設備		<b>116,455</b>	122,850
投資物業		<b>788,073</b>	513,670
無形資產		<b>8,410</b>	8,963
商譽		<b>15,441</b>	15,441
其他資產		<b>7,041</b>	6,069
遞延稅項資產		<b>1,266</b>	1,281
貸款及墊款	13	<b>146,387</b>	5,607
證券投資		<b>233,055</b>	559,881
		<b>1,316,128</b>	1,233,762
<b>流動資產</b>			
應收賬項	11	<b>4,118,049</b>	3,000,547
貸款及墊款	13	<b>550,353</b>	630,971
預付款項、按金及其他應收款項		<b>22,325</b>	18,927
可收回稅項		<b>59</b>	343
證券投資		<b>661,239</b>	240,282
銀行結餘－客戶賬戶		<b>419,637</b>	649,170
銀行結餘－一般賬戶及現金		<b>749,354</b>	1,069,341
		<b>6,521,016</b>	5,609,581

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項	12	482,464	722,780
應計費用及其他應付賬項		11,699	10,170
欠非控股股東款項		96,673	52,684
應付稅項		146,935	161,707
銀行借貸		60,000	—
		<u>797,771</u>	<u>947,341</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>5,723,245</u>	<u>4,662,240</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>7,039,373</u>	<u>5,896,002</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		6,992	7,627
上市附屬公司發行之可換股債券之 負債部分	14	<u>350,840</u>	<u>—</u>
		<u>357,832</u>	<u>7,627</u>
<b>資產淨額</b>		<u><u>6,681,541</u></u>	<u><u>5,888,375</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	966,270	805,225
儲備		<u>4,449,588</u>	<u>4,075,647</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>5,415,858</b>	4,880,872
<b>非控股權益</b>			
現有		1,053,064	1,007,503
潛在	14	<u>212,619</u>	<u>—</u>
<b>總權益</b>		<u><u>6,681,541</u></u>	<u><u>5,888,375</u></u>

附註：

## 1. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂以及編製基準

本集團於本年度已貫徹地應用對本集團二零一七年四月一日開始之財政年度生效的所有香港財務報告準則。

### 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則之年度改進	二零一四年至二零一六年週期：香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號 <sup>1</sup>
香港會計準則第40號之修訂	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份支付之交易的分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號之修訂	對香港財務報告準則第4號保險合約應用香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之年度改進	二零一五年至二零一七年週期 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 <sup>2</sup>
香港會計準則第19號之修訂	僱員福利 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之投資 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償的提前還款特性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出繳 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或其後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或其後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或其後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於待定之日期生效。

本公司董事預期，在未來應用香港財務報告準則第9號可能對本集團金融資產之分類及計量構成重大影響。然而，須待本集團進行詳盡檢討後方可就香港財務報告準則第9號之影響提供合理估計。

本公司董事預期，在未來應用香港財務報告準則第15號未必會對呈報金額構成重大影響。然而，在未來應用香港財務報告準則第15號或會導致在綜合財務報表作出更多披露。

除上述者外，本公司董事預期應用上列之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂應不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

## 1. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂以及編製基準(續)

### 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露規定。

綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具乃按重估金額或各報告期末之公允值計量。

## 2. 收益

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
經紀佣金	66,896	49,876
包銷及配售佣金	22,484	43,520
資金證明佣金	3,600	12,680
其他佣金	257	12
貸款及應收款項之利息收入		
— 客戶	436,869	377,502
— 金融機構	1,386	1,495
— 結算所	4	2
指定為按公允值於損益確認之金融資產之利息收入		
— 可換股票據	2,083	4,369
— 非上市債務證券	32,807	9,148
可供出售投資之利息收入		
— 債務證券	6,584	5,518
結算及手續費收入	2,525	6,203
顧問費收入	1,360	1,825
管理費	21	94
物業租金收入	7,964	1,356
	<u>584,840</u>	<u>513,600</u>

### 3. 分部資料

本集團現時分成五個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資，以及投資。該等部門是本公司董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
投資	—	持有投資物業及金融工具

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分預付租賃款項以及物業及設備、會所會籍、商譽、部分其他資產、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘、部分可收回稅項及遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、欠非控股股東款項、銀行借貸、部分應付稅項、遞延稅項負債以及上市附屬公司發行之可換股債券之負債部分外，所有負債已分配至經營分部。
- 除就本集團之策略規劃所錄得之部分攤銷及折舊、部分融資成本、部分員工成本以及部分其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

此等部門之分部資料謹呈列如下。

### 3. 分部資料(續)

#### 分部收益及業績

以下為按須予報告及經營分部提供之本集團收益及業績的分析：

截至二零一八年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>97,218</u>	<u>334,806</u>	<u>101,981</u>	<u>1,397</u>	<u>49,438</u>	<u>584,840</u>
分部業績	<u>64,889</u>	<u>334,806</u>	<u>99,329</u>	<u>1,369</u>	<u>29,813</u>	530,206
未分配企業費用						(19,133)
未分配融資成本						<u>(57,709)</u>
稅前溢利						<u>453,364</u>

截至二零一七年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>113,896</u>	<u>284,975</u>	<u>92,491</u>	<u>1,847</u>	<u>20,391</u>	<u>513,600</u>
分部業績	<u>55,110</u>	<u>284,895</u>	<u>90,362</u>	<u>1,697</u>	<u>98,621</u>	530,685
未分配企業費用						<u>(42,108)</u>
稅前溢利						<u>488,577</u>

### 3. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

以下為按須予報告及經營分部提供之本集團資產及負債的分析：

於二零一八年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>376,330</u>	<u>4,371,825</u>	<u>1,030,107</u>	<u>8,566</u>	<u>1,858,430</u>	7,645,258
未分配資產 (附註1)						<u>191,886</u>
綜合資產總值						<u>7,837,144</u>
分部負債	<u>179,064</u>	<u>315,238</u>	<u>904</u>	<u>-</u>	<u>53,760</u>	548,966
未分配負債 (附註2)						<u>606,637</u>
綜合負債總額						<u>1,155,603</u>

於二零一七年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>881,759</u>	<u>3,315,860</u>	<u>727,485</u>	<u>8,426</u>	<u>1,375,907</u>	6,309,437
未分配資產 (附註1)						<u>533,906</u>
綜合資產總值						<u>6,843,343</u>
分部負債	<u>487,600</u>	<u>256,923</u>	<u>7,472</u>	<u>-</u>	<u>5,073</u>	757,068
未分配負債 (附註2)						<u>197,900</u>
綜合負債總額						<u>954,968</u>

附註1：有關結餘包括銀行結餘55,438,000港元(二零一七年：390,606,000港元)。

附註2：有關結餘包括應付非控股股東款項52,684,000港元(二零一七年：52,684,000港元)及上市附屬公司發行之可換股債券之負債部分350,840,000港元(二零一七年：無)。

### 3. 分部資料(續)

#### 其他分部資料

截至二零一八年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部溢利或虧損或 分部資產計入之款額：							
物業及設備之添置	513	-	-	-	-	7	520
預付租賃款項之攤銷及 物業及設備之折舊	1,109	-	-	-	191	6,457	7,757
投資物業之添置	-	-	-	-	233,797	-	233,797
貸款及墊款之減值虧損之 確認淨額	-	-	1,099	-	-	-	1,099
出售附屬公司之收益	20,000	-	-	-	-	-	20,000
投資物業之公允值收益	-	-	-	-	40,606	-	40,606
金融資產之公允值虧損							
—持作買賣	35	-	-	-	46,174	-	46,209
—指定為按公允值於損益確認	-	-	-	-	12,299	-	12,299
利息收入(包括收益及其他營運收入)	1,436	334,806	101,981	37	41,474	369	480,103
融資成本	1,311	-	-	-	-	57,709	59,020
佣金開支	15,304	-	-	-	-	-	15,304

截至二零一七年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部溢利或虧損或 分部資產計入之款額：							
物業及設備之添置	2,840	-	-	-	102	344	3,286
預付租賃款項之攤銷及 物業及設備之折舊	958	-	-	-	120	6,714	7,792
投資物業之添置	-	-	-	-	379,750	-	379,750
貸款及墊款之減值虧損之確認淨額	-	-	1,612	-	-	-	1,612
出售物業及設備之收益	5	-	-	-	-	-	5
投資物業之公允值收益	-	-	-	-	64,270	-	64,270
金融資產之公允值收益							
—持作買賣	56	-	-	-	9,927	-	9,983
—指定為按公允值於損益確認	-	-	-	-	12,153	-	12,153
利息收入(包括收益及其他營運收入)	1,511	284,975	92,491	22	19,035	2,292	400,326
融資成本	5,880	-	-	-	-	20	5,900
佣金開支	14,381	-	-	-	-	-	14,381

### 3. 分部資料(續)

#### 地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零一七年：香港)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶之收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	578,436	513,600
英國	6,404	—
	<u>584,840</u>	<u>513,600</u>

以下為按資產所在地劃分之非流動資產之賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	704,477	666,993
英國	230,943	—
	<u>935,420</u>	<u>666,993</u>

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

#### 有關主要客戶之資料

於截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度，並無客戶作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

#### 4. 其他營運收入／其他收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>4a. 其他營運收入</b>		
銀行利息收入	370	2,292
其他收入	4,696	4,973
	<u>5,066</u>	<u>7,265</u>
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>4b. 其他收益及虧損</b>		
投資物業之公允值變動	40,606	64,270
貸款及墊款之減值虧損之確認淨額	(1,099)	(1,612)
錯誤執行交易之已變現虧損淨額	(60)	(35)
金融資產之公允值變動		
— 持作買賣	(46,209)	9,983
— 指定為按公允值於損益確認	(12,299)	12,153
出售金融資產之已變現(虧損)收益		
— 持作買賣	(1,495)	(10,209)
— 指定為按公允值於損益確認	(44)	2,600
— 可供出售投資	2,749	100
匯兌收益淨額	2,112	569
出售物業及設備之收益	—	5
出售附屬公司之收益	20,000	—
其他	—	2
	<u>4,261</u>	<u>77,826</u>
<b>5. 員工成本</b>		
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	20,395	20,484
退休福利計劃供款	835	857
	<u>21,230</u>	<u>21,341</u>

## 6. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行借貸之利息	1,165	5,759
客戶賬戶之利息	146	141
上市附屬公司發行之可換股債券之利息	57,709	-
	<u>59,020</u>	<u>5,900</u>

## 7. 稅前溢利

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
此已扣除(計入)下列各項：		
核數師酬金	2,750	3,444
有關分拆一間附屬公司之上市開支	-	21,647
貸款及墊款之減值虧損之確認淨額	1,099	1,612
租賃物業之經營租約租金	1,669	1,580
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	269	269
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	1,622	1,212
投資物業租金收入	(7,964)	(1,356)
出售物業及設備之收益	-	(5)
	<u>-</u>	<u>(5)</u>

## 8. 稅項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	80,916	72,620
以往年度(超額撥備)撥備不足	(639)	545
	<u>80,277</u>	<u>73,165</u>
遞延稅項：		
暫時差額來源及撥回	87	126
所得稅開支	<u>80,364</u>	<u>73,291</u>

香港利得稅乃按截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度之估計應課稅溢利以16.5%計算。

## 9. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
就分拆一間附屬公司獨立上市而以實物分派 該附屬公司股份之方式派發之特別中期股息 已付，上財政年度之末期股息－每股1港仙 (二零一七年：1港仙)	–	128,171
已付，本財政年度之中期股息－每股1港仙 (二零一七年：1港仙)	<b>80,523</b>	80,523
	<b>96,627</b>	80,523
	<b>177,150</b>	289,217

本公司董事建議就截至二零一八年三月三十一日止年度派發末期股息每股1港仙(二零一七年：1港仙)，共計約為96,627,000港元(二零一七年：80,523,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

## 10. 每股盈利

根據本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數得出之每股基本盈利之計算內容如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>溢利</b>		
用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔年內溢利	<b>297,143</b>	341,945
	<b>二零一八年 千股</b>	<b>二零一七年 千股</b>
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數目	<b>8,903,809</b>	7,497,055

就截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度而言，由於無未發行之潛在攤薄普通股，因此並無呈列每股攤薄盈利。

## 11. 應收賬項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	23,460	13,641
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	23,113	1,819
－其他保證金客戶	4,068,362	2,921,480
－香港中央結算有限公司	4,438	65,591
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	15,997	15,345
	<b>4,135,370</b>	3,017,876
減：減值撥備	(17,321)	(17,329)
	<b>4,118,049</b>	3,000,547

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。

現金客戶之應收賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為1,597,000港元（二零一七年：162,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之現金客戶應收賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30天	1,586	125
31至60天	—	—
超過60天	11	37
	<b>1,597</b>	162

於報告期末，賬面值為21,863,000港元（二零一七年：13,479,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

## 11. 應收賬項(續)

借予證券保證金客戶之貸款均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值為18,438,760,000港元(二零一七年：15,308,956,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部分。於二零一八年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按年利率香港最優惠利率加2厘至4.45厘計息(二零一七年：香港最優惠利率加2厘至4.45厘)。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

由於向證券保證金客戶提供之全部貸款的44%(二零一七年：44%)是應收本集團十大證券保證金客戶之款項，本集團面對信貸集中風險之情況。應收十大證券保證金客戶的結餘包括總額為1,805,143,000港元(二零一七年：1,300,258,000港元)並無逾期亦無減值及以總公允值為6,211,773,000港元(二零一七年：4,863,529,000港元)之客戶抵押證券作抵押之款項。鑑於抵押品按個別基準足以涵蓋整筆結餘，本集團相信該金額乃視為可以收回。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團之應收賬項包括總未償還結餘為37,108,000港元(二零一七年：20,978,000港元)之保證金貸款，有關貸款並無獲全面抵押。本集團並無因為該等貸款而面對明顯之信貸集中風險，有關風險乃源自多名客戶並由本集團作密切監察。於報告期末，本集團就該等貸款持有之抵押品為公允值達13,731,000港元(二零一七年：4,452,000港元)之上市股本證券，於二零一八年三月三十一日，已就該等保證金貸款短欠金額部分23,377,000港元(二零一七年：16,526,000港元)作出減值撥備17,321,000港元(二零一七年：17,329,000港元)。根據本集團經考慮(其中包括)報告期後還款紀錄後對收回款項成數之評估，認為毋須對其餘保證貸款作出進一步減值撥備。

本集團管理層於釐定證券保證金客戶貸款之減值撥備時，將各證券保證金客戶之股票組合市值與客戶本身之未償還貸款結餘作比較，從而考慮保證金之短欠金額。本集團就年結日之客戶保證金短欠金額(於年結日後仍未結清)作出減值。

借予證券保證金客戶之貸款之減值債務撥備的變動如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
報告期初	17,329	17,329
出售附屬公司	(8)	-
報告期末	<u>17,321</u>	<u>17,329</u>

## 11. 應收賬項(續)

除了個別地評估減值債務之撥備外，本集團亦就與證券保證金客戶買賣證券之業務產生而個別地並非重要的應收賬項，又或並無個別地被評為出現減值的應收賬項，以整體基準就應收賬項進行減值評估。整體減值之客觀證據可包括本集團之收款經驗、內部信貸評級，以及與應收款項違約有關的國家或地方經濟情況之可觀察變動。根據本集團之評估，認為毋須作出大額的整體減值撥備。

## 12. 應付賬項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
— 現金客戶	148,234	441,434
— 保證金客戶	315,238	256,923
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	18,992	24,423
	<u>482,464</u>	<u>722,780</u>

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶及期貨客戶款項須於要求時償還並且按0.25厘(二零一七年：0.25厘)之年利率計息。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制的實體款項23,000港元(二零一七年：90,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。鑑於期貨合約買賣業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

### 13. 貸款及墊款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
固定利率應收貸款	703,889	642,628
減：減值債務撥備	(7,149)	(6,050)
	<u>696,740</u>	<u>636,578</u>
有抵押	148,671	75,141
無抵押	548,069	561,437
	<u>696,740</u>	<u>636,578</u>
分析為：		
流動	550,353	630,971
非流動	146,387	5,607
	<u>696,740</u>	<u>636,578</u>

固定利率應收貸款按介乎8厘至24厘(二零一七年：9厘至24厘)之年利率計息。

本集團根據賬項可收回性之評估及賬齡分析及管理層判斷(包括對信貸質素變化、抵押品及每名客戶之還款紀錄之評估)釐定已減值債項之準備。

由於全部貸款及墊款中的65%(二零一七年：78%)是應收本集團五大借款人之款項，本集團面對信貸集中風險之情況。該結餘包括總額為458,000,000港元(二零一七年：495,000,000港元)並無逾期亦無減值之款項，當中賬面值為零港元(二零一七年：55,000,000港元)之貸款及墊款由總公允值為零港元(二零一七年：95,000,000港元)之一項香港物業之第一按揭作為抵押，而賬面值為零港元(二零一七年：100,000,000港元)之貸款及墊款由總公允值為零港元(二零一七年：1,000,000,000港元)之香港物業之第二按揭作為抵押。其餘賬面值458,000,000港元(二零一七年：340,000,000港元)代表附有個人或公司擔保的無抵押貸款。管理層密切監察貸款之信貸質素，且並無跡象顯示並無逾期及減值之應收貸款將無法收回。本公司董事相信已減值債項撥備為足夠。

#### 14. 上市附屬公司發行之可換股債券

於二零一七年九月一日（「債券發行日」），結好金融集團有限公司（「結好金融」，本公司上市附屬公司）向獨立第三方發行本金額為525,000,000港元之2厘票息可換股債券（「結好金融可換股債券」）。票息利率按結好金融可換股債券未償還本金額累計，倘結好金融可換股債券於換股期內未獲轉換或於二零一九年九月一日之前未獲贖回（「債券到期日」），則僅由債券發行日起計每六個月由結好金融向債券持有人支付。結好金融可換股債券可按換股價每股1.05港元轉換為最高500,000,000股結好金融普通股。換股期由債券發行日開始，直至及包括緊接債券到期日前第七日當日止期間。

假設所有結好金融可換股債券獲悉數轉換為結好金融普通股，本公司於結好金融之股權將由72.99%攤薄至60.82%，將導致被視為出售結好金融股權。因此，結好金融可換股債券之權益部分於綜合財務報表呈報為「潛在非控股權益」。

於初步確認時，結好金融可換股債券分為負債部分及權益部分，代表債券持有人之換股權，以潛在非控股權益呈報。負債部分之公允值於債券發行日釐定。有關工具負債部分之公允值利用市場年利率5.94%計算，乃參考由獨立專業合資格估值師進行之專業估值得出。餘額（代表權益轉換部分之價值）於潛在非控股權益入賬。

結好金融可換股債券之公允值乃使用涉及無法觀察輸入數據之估值模型釐定，首日虧損（即結好金融可換股債券面值及於債券發行日之公允值之差額），並無即時於損益確認，惟予以遞延。

結好金融可換股債券負債部分及權益轉換部分之賬面值乃扣除遞延首日虧損，乃按與結好金融可換股債券公允值分配相同之分配基準分配至負債部分及潛在非控股權益。於負債部分之遞延首日虧損以與實際利率法類似之基準於可換股債券年期內攤銷，並於損益中「於可換股債券之利息」入賬，而於權益轉換部分之遞延首日虧損將以與權益轉換部分相同之基準入賬。

於首次確認時，結好金融可換股債券負債部分之實際年利率（撇除遞延首日虧損之影響）為7.43%，其後按攤銷成本列賬。

14. 上市附屬公司發行之可換股債券（續）

於各報告期末確認之結好金融可換股債券計算如下：

	總額 千港元	遞延首日虧損 千港元	淨額 千港元
<b>負債部分</b>			
負債部分於債券發行日之公允值	480,615	(173,694)	306,921
發行費用	(7,665)	—	(7,665)
	<u>472,950</u>	<u>(173,694)</u>	<u>299,256</u>
利息開支：			
估算利息開支	17,040	—	17,040
遞延首日虧損攤銷	—	40,669	40,669
	<u>17,040</u>	<u>40,669</u>	<u>57,709</u>
已付／累計利息	(6,125)	—	(6,125)
於二零一八年三月三十一日之負債部分	<u><u>483,865</u></u>	<u><u>(133,025)</u></u>	<u><u>350,840</u></u>
<b>潛在非控股權益</b>			
結好金融可換股債券之面值	822,421	(297,421)	525,000
負債部分於債券發行日之公允值	(480,615)	173,694	(306,921)
發行費用	(5,460)	—	(5,460)
於債券發行日及二零一八年三月三十一日之 潛在非控股權益	<u><u>336,346</u></u>	<u><u>(123,727)</u></u>	<u><u>212,619</u></u>

## 15. 股本

	股份數目		金額	
	二零一八年 千股	二零一七年 千股	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
每股面值0.10港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	<b><u>30,000,000</u></b>	<u>30,000,000</u>	<b><u>3,000,000</u></b>	<u>3,000,000</u>
已發行及繳足：				
於報告期初	<b>8,052,256</b>	6,710,214	<b>805,225</b>	671,021
於二零一六年八月二十九日 發行股份(附註a)	-	1,342,042	-	134,204
於二零一七年九月二十日 發行股份(附註b)	<b><u>1,610,450</u></b>	<u>-</u>	<b><u>161,045</u></b>	<u>-</u>
於報告期末	<b><u>9,662,706</u></b>	<u>8,052,256</u>	<b><u>966,270</u></b>	<u>805,225</u>

### 附註：

- (a) 於二零一六年八月二十九日，本公司以配售方式按每股配售股份0.225港元之配售價配發及發行1,342,042,000股股份。
- (b) 於二零一七年九月二十日，本公司以配售方式按每股配售股份0.26港元之配售價配發及發行1,610,450,000股股份。

## 末期股息

董事會建議派發末期股息每股1港仙。連同年內已派付之中期股息，本財政年度之股息合共為每股2港仙。

末期股息將於二零一八年九月十二日或前後向於二零一八年九月四日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

- |                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 就出席二零一八年<br>股東週年大會而言 | : | 二零一八年八月二十日至二零一八年八月<br>二十三日止期間(包括首尾兩天)                  |
| 就獲派末期股息之資格而言         | : | 二零一八年九月三日至二零一八年九月四<br>日止期間(包括首尾兩天)(記錄日期為<br>二零一八年九月四日) |

為符合資格出席本公司謹訂於二零一八年八月二十三日(星期四)舉行之二零一八年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理登記手續。

## 事項

## 遞交過戶文件之最後日期

- |                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| 就出席二零一八年<br>股東週年大會而言 | : | 二零一八年八月十七日(星期五)  |
| 就獲派末期股息之資格而言         | : | 二零一八年八月三十一日(星期五) |

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團之收益約為584,800,000港元，較上財政年度約513,600,000港元增加13.9%。收益增加，主要因為經紀佣金、保證金融資之利息收入以及債務證券之利息收入增加。經營開支(如佣金開支及結算開支)全面增加，與收益增加同步。其他開支減少主要是由於有關上年度一間附屬公司上市產生之上市開支所致。

年內之本公司擁有人應佔溢利約為297,100,000港元(二零一七年：341,900,000港元)。溢利減少，主要因為收益增加及其他開支減少，惟因發行結好金融可換股債券產生之融資成本增加及年內金融資產之公允值虧損而被抵銷。

每股基本盈利減少至3.34港仙(二零一七年：4.56港仙)，此乃由於溢利減少以及本公司已發行普通股數目於年內由約8,100,000,000股增加至約9,700,000,000股所致。

### 回顧及展望

#### 市場回顧

於回顧年度，香港股市的投資氣氛大振。於財政年度初，市場充斥著種種不明朗因素，包括英國脫歐及特朗普獲選為美國總統後推出具爭議性的政治及財政政策。各國之間的金融政策趨勢亦有所分歧，舉例來說，加拿大開始加息週期，日本承諾繼續推行量化寬鬆措施，歐洲央行重提繼續資產購買計劃等。

然後，於財政年度下半年，全球金融市場起飛，大多數市場指數創新高。市場對不明朗因素的反應並非如預期負面。在新的金融政策下，美國展現強勁反彈力，自二零一七年底以來一直牛市，引領全球經濟復甦。中國亦穩步復甦，二零一七年國內生產總值增長強勁。在兩大經濟體系帶領下，歐洲及亞洲國家的投資氣氛和信心大大增強。

基於全球經濟前景好轉，加上本地需求強勁，香港股市再創新高並持續上揚。截至二零一八年三月底，恒生指數收報30,093點，相比二零一七年三月底收報24,111點。主板及創業板於截至二零一八年三月三十一日止年度的平均每日成交額約為1,062億港元，較上一財政年度約674億港元上升57.6%。

本地放債市場方面，鑑於當局對銀行放貸實施更多限制及遵例規定，對於為散戶和企業客戶提供更靈活貸款服務的非銀行放債人而言因此迎來更多機遇。

儘管美國進入加息週期，回顧年度內香港樓市暢旺。由於本港住屋供求緊張及資金湧入，本港樓價於財政年度持續上漲。寫字樓和工廈市場於年內錄得穩定增長，價格和租金穩步上揚。

倫敦是全球主要金融中心之一。儘管英國脫歐為英國帶來若干不確定性，倫敦物業市場對很多資深投資者來說仍然吸引。

## 業務回顧

### 經紀及證券保證金融資

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團之經紀以及證券保證金融資業務均錄得穩健表現。於本年度出售從事經紀業務而並不重要之附屬公司帶來20,000,000港元之收益，令經紀業務之經營業績增長17.8%。證券保證金融資之利息收入亦隨著證券保證金貸款增長而增加。經紀業務於本年度之收益較上財政年度減少14.7%至約97,200,000港元（二零一七年：113,900,000港元），當中約22,500,000港元（二零一七年：43,500,000港元）源自包銷及配售業務之貢獻。經紀業務於年內錄得溢利約64,900,000港元（二零一七年：55,100,000港元）。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額增加17.5%至約334,800,000港元（二零一七年：285,000,000港元）。本集團於二零一八年三月三十一日之應收證券保證金融資總額約為4,091,500,000港元（二零一七年：2,923,300,000港元），較二零一七年三月三十一日增加40.0%。年內並無錄得減值支銷（二零一七年：零港元）。

## 企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零一八年三月三十一日止年度已完成六項(二零一七年：10項)財務顧問項目。此業務於年內錄得分部溢利約1,400,000港元(二零一七年：1,700,000港元)。

## 放債

放債公司之主要業務為提供消費者及按揭貸款。年內放債業務持續穩定增長。貸款總額由二零一七年三月三十一日之636,600,000港元上升至二零一八年三月三十一日之696,700,000港元，利息收入於年內升至102,000,000港元(二零一七年：92,500,000港元)，較去年增加10.3%。其於截至二零一八年三月三十一日止年度錄得溢利99,300,000港元(二零一七年：90,400,000港元)。放債業務之貸款組合於本年度並無錄得重大減值虧損。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

## 投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧年度，此分部錄得溢利29,800,000港元(二零一七年：98,600,000港元)，主要因為投資物業的公允值收益40,600,000港元(二零一七年：64,300,000港元)、金融資產之利息收入41,500,000港元(二零一七年：19,000,000港元)(主要源自於二零一六年十二月所收購非上市債務證券約449,700,000港元(二零一七年：468,300,000港元))，以及金融資產之未變現虧損58,500,000港元(二零一七年：未變現收益22,100,000港元)(主要由於在所持投資組合約1,191,900,000港元(二零一七年：約206,800,000港元)之中若干香港上市股本證券股價下跌)。

於截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團收購一幢位於倫敦的商業大廈，代價約為21,000,000英鎊，帶來租金收入6,400,000港元(二零一七年：零港元)。於二零一八年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值為788,100,000港元(二零一七年三月三十一日：513,700,000港元)，主要包括紅磡(裝修中)及倫敦的商業大廈。

於二零一八年三月三十一日，本集團持有的股本及債務證券以及可換股票據投資組合之總公允值為894,300,000港元(二零一七年三月三十一日：800,200,000港元)。投資組合之總公允值增加是主要源於在本年度投資於非上市股本證券109,700,000港元，與英國物業發展項目有關。債務證券投資組合主要包括由香港若干上市公司發行之上市及非上市債券及可換股債券。

## 展望

展望將來，香港與中國的經濟環境依然穩健樂觀。內地與香港股市互聯互通機制、中港兩地市場的融合，加上中國人民銀行下調存款利率，將繼續推動大量資金流入香港及創造財務協同效益。

儘管投資氣氛改善帶動近期香港股市錄得不俗的表現，但本集團仍要面對全球金融環境的不明朗因素、預期將會實行的新本地監管要求以及中美金融政策的變化。面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。

本集團已把發行結好金融可換股債券之所得款項用於擴充旗下的證券保證金融資及經紀業務，並發展包銷及配售服務。展望未來，本集團將考慮其他途徑，為該等分部的擴充工作提供更多資金。

此外，本集團將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業以及擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。

憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

## 配售新股份之所得款項用途

本公司已就二零一七年九月二十日完成之配售新股份收到所得款項淨額約414,500,000港元。截至二零一八年三月三十一日，本集團已運用全部所得款項淨額。下文載列運用所得款項淨額之概要：

本公司日期為二零一七年九月五日 公佈所披露之擬議用途	擬分配之	截至二零一八年 三月三十一日	截至二零一八年 三月三十一日之
	所得款項淨額	已實際運用之金額	未動用金額
	百萬港元 (概約)	百萬港元 (概約)	百萬港元 (概約)
一般營運資金	414.5	414.5	-

## 財務回顧

### 財務資源及資本負債比率

於二零一八年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為5,415,900,000港元（二零一七年：4,880,900,000港元），較上財政年度年結日增加約535,000,000港元或11.0%。有關變動主要源自本年度溢利（被所分配股息抵銷）及年內配售新股份所致。年內結好金融發行之可換股債券導致總權益項下之潛在非控股權益錄得約212,600,000港元。

於二零一八年三月三十一日，本集團之淨流動資產為5,723,200,000港元（二零一七年：4,662,200,000港元），而本集團之流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為8.17倍（二零一七年：5.92倍）。於二零一八年三月三十一日，本集團之銀行結餘及手頭現金達749,400,000港元（二零一七年：1,069,300,000港元）。銀行結餘及手頭現金減少，主要是因為應收賬款大幅增加約1,117,500,000港元，惟被結好金融發行兩年期2厘票息之可換股債券所得現金流入約511,900,000港元及配售新股份所得款項約418,700,000港元所抵銷。於二零一八年三月三十一日，本集團之銀行借貸為60,000,000港元（二零一七年：零港元），須於一年內償還並按浮動利率計息，而本集團未提取之銀行信貸額為650,000,000港元（二零一七年：935,000,000港元）。有關銀行信貸額以客戶之抵押證券、物業，以及結好金融提供之公司擔保作抵押。

本公司於二零一八年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股（二零一七年：8,052,255,938股）。該增加乃由於年內根據一般授權配售新股份所致。

於二零一八年三月三十一日，本集團之資本負債比率(即總負債(包括銀行借貸、應付非控股股東款項及結好金融發行可換股債券之負債部分)除以本公司擁有人應佔權益)為0.09(二零一七年：0.01)。資本負債比率增加主要是由於年內發行結好金融可換股債券所致。

除年內投資於非上市股票及收購於英國之投資物業(其相關租金收入以英鎊計值)外，由於大部分交易均以港元計值，本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊之匯率出現合理可能年度變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於年結時並無重大或然負債。

於二零一八年三月三十一日，本集團之總貸款承擔為100,000,000港元(二零一七年：80,100,000港元)。

#### **集團資產抵押**

於二零一八年三月三十一日，本集團賬面值為105,900,000港元(二零一七年：108,100,000港元)之租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

#### **有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售**

本集團於本年度並無進行有關附屬公司、聯營公司或共同控制實體之重大收購或出售。

#### **僱員資料**

於二零一八年三月三十一日，本集團共有81位(二零一七年：81位)僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本為21,200,000港元(二零一七年：21,300,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放績效花紅。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

## 企業管治守則

於截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）之原則並已遵守適用守則條文，惟下文概述之一項偏離情況除外：

企業管治守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

自結好金融於二零一六年四月成功分拆及獨立上市後，於二零一六年四月七日，洪瑞坤先生已辭任本公司行政總裁（「行政總裁」）而洪漢文先生接掌本公司行政總裁一職。董事會主席及行政總裁的角色由同一人兼任，這並未有遵守企業管治守則條文第A.2.1條。然而，董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。董事會對洪漢文先生充滿信心，並相信洪漢文先生履行董事會主席及行政總裁角色對本公司整體有利。

## 審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之財務報表（包括本集團採納之會計原則及慣例）。

## 中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於中審眾環(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零一八年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命  
結好控股有限公司  
主席  
洪漢文

香港，二零一八年六月二十七日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席兼行政總裁)、湛威豪先生及甘亮明先生，而本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。