

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GET NICE HOLDINGS LIMITED

### 結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

#### 截至二零二二年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

#### 業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益	4	64,427	69,144
其他來源之收益	4	28,083	28,354
使用實際利息法計算之利息收益	4	348,565	405,118
<b>收益</b>		<b>441,075</b>	<b>502,616</b>
其他營運收入	6a	13,415	11,262
其他收益及虧損淨額	6b	(18,349)	(28,119)
折舊開支		(23,893)	(18,658)
佣金開支		(12,678)	(12,902)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	13	(130,076)	(55,703)
其他應收款項之減值虧損淨額撥備		(12,933)	-
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	14	(29,580)	(11,100)
按公允值計入其他全面收益之債務投資 (「強制按公允值計入其他全面收益」)之 減值虧損淨額撥回(撥備)		1,989	(6,300)
員工成本	7	(29,769)	(27,320)
融資成本	8	(1,753)	(4,953)
其他開支		(40,908)	(42,281)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
稅前溢利	9	156,540	306,542
所得稅開支	10	(60,968)	(58,556)
<b>本年度溢利</b>		<b>95,572</b>	<b>247,986</b>
<b>其他全面收益(開支)</b>			
<i>其後重新分類或可能重新分類至損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		(9,124)	24,317
出售時重新分類至損益之強制按公允值計入其他全面收益之公允值虧損		(683)	(1,177)
強制按公允值計入其他全面收益之公允值(虧損)收益		(53,067)	21,792
重估強制按公允值計入其他全面收益產生之遞延稅項		8,869	(3,401)
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
物業由物業及設備轉為投資物業的重估盈餘		336,505	—
物業重估虧絀		(14,351)	(2,263)
物業重估產生之遞延稅項		2,368	373
<b>本年度其他全面收益總額</b>		<b>270,517</b>	<b>39,641</b>
<b>本年度全面收益總額</b>		<b>366,089</b>	<b>287,627</b>
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		60,185	189,640
非控股權益		35,387	58,346
		<b>95,572</b>	<b>247,986</b>
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		330,689	228,913
非控股權益		35,400	58,714
		<b>366,089</b>	<b>287,627</b>
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	12	0.62	1.96
攤薄	12	不適用	1.96

## 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		515,173	617,182
投資物業		836,405	851,849
無形資產		8,512	8,963
商譽		17,441	17,441
其他資產		5,621	7,046
收購物業及設備之已付按金		–	25,136
遞延稅項資產		12,939	1,692
貸款及墊款	14	9,428	90,443
投資		201,512	177,521
		<u>1,607,031</u>	<u>1,797,273</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬項	13	2,826,396	3,655,082
貸款及墊款	14	387,236	416,906
預付款項、按金及其他應收款項		47,725	48,330
可收回稅項		15,123	2,318
投資		238,196	375,986
銀行結餘－客戶賬戶		480,897	656,240
銀行結餘－一般賬戶及現金		1,835,239	658,914
		<u>5,830,812</u>	<u>5,813,776</u>
分類為持作出售資產	16	<u>433,218</u>	<u>–</u>
		<u>6,264,030</u>	<u>5,813,776</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項	15	517,124	695,799
應計費用及其他應付賬項		9,019	8,787
欠非控股股東款項		30,257	30,257
出售一間附屬公司之已收按金	16	126,000	–
應付稅項		140,753	150,722
租賃負債		377	1,163
銀行借貸		94,553	–
		<u>918,083</u>	<u>886,728</u>
與分類為持作出售資產有關之負債	16	<u>4,215</u>	<u>–</u>
		<u>922,298</u>	<u>886,728</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>5,341,732</u>	<u>4,927,048</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,948,763</u>	<u>6,724,321</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		–	377
遞延稅項負債		4,010	8,185
		<u>4,010</u>	<u>8,562</u>
<b>資產淨額</b>		<u><u>6,944,753</u></u>	<u><u>6,715,759</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	966,270	966,270
儲備		4,785,269	4,642,795
本公司擁有人應佔權益		5,751,539	5,609,065
非控股權益		1,193,214	1,106,694
<b>總權益</b>		<u><u>6,944,753</u></u>	<u><u>6,715,759</u></u>

附註：

## 1. 公司資料

本公司根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生（彼亦為本公司董事）實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點自二零二一年五月三日起由香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈10字樓變更為香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

## 2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零二一年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

## 2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

*香港財務報告準則第16號之修訂：2019冠狀病毒病—於二零二一年六月三十日後的相關租金寬免*

該等修訂豁免承租人考慮個別租賃合約以釐定與2019冠狀病毒病疫情直接引致的租金寬免是否屬租賃修訂，並允許承租人將該等租金寬免當作非租賃修訂入賬。該等修訂適用於抵減二零二二年六月三十日或之前到期的租賃付款之2019冠狀病毒病相關租金寬免。該等修訂對出租人並無影響。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

*香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號之修訂：利率基準改革—第二階段*

該等修訂解決公司因利率基準改革(「改革」)而以替代基準利率取代舊有利率基準時有可能影響財務報告的問題。該等修訂對二零一九年十一月頒佈的修訂作出補充，並與以下各項有關：

- 合約現金流量的變動—公司毋須就改革規定的變動終止確認或調整金融工具的賬面值，但須更新實際利率以反映替代基準利率的變動；
- 對沖會計處理—倘對沖符合其他對沖會計標準，則公司毋須僅因作出改革所規定的變動而終止其對沖會計處理；及
- 披露—公司須披露有關改革所產生的新風險及公司過渡至替代基準利率之應對方法的資料。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

### 計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟若干樓宇、投資物業及投資乃按重估金額或公允值計量除外。

### 3. 香港財務報告準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下與本集團有關及於本年度尚未生效（本集團未有提前採納）之新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前之所得款項 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第37號之修訂	履行合約之成本 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則之年度改進	二零一八年至二零二零年週期 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 <sup>(2)</sup>
香港會計準則第1號之修訂	會計政策披露 <sup>(2)</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 <sup>(2)</sup>
香港會計準則第12號之修訂	從單一項交易產生之資產及負債之相關遞延稅項 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>(3)</sup>

<sup>(1)</sup> 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>(2)</sup> 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>(3)</sup> 生效日期待定

董事會預期於未來期間採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則將不會對本集團業績產生任何重大影響。

#### 4. 收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益</b>		
經紀佣金	50,858	49,385
包銷及配售佣金	5,830	8,751
資金證明佣金	200	8,208
其他佣金	793	88
結算及手續費收入	1,691	1,807
顧問費收入	2,672	905
資產管理費收入	2,383	–
	<u>64,427</u>	<u>69,144</u>
<b>其他來源之收益</b>		
物業租金收入	18,303	15,359
按公允值計入損益（「按公允值計入損益」）之金融資產之 利息收入		
– 非上市可換股票據	850	1,761
– 非上市債務證券	8,930	11,234
	<u>28,083</u>	<u>28,354</u>
<b>使用實際利息法計算之利息收益</b>		
– 銀行結餘及定期存款	3,141	1,942
– 按攤銷成本計量之其他金融資產		
– 應收賬項	287,259	307,714
– 貸款及墊款	43,291	75,178
– 強制按公允值計入其他全面收益	14,874	20,284
	<u>348,565</u>	<u>405,118</u>
<b>收益總額</b>	<u><u>441,075</u></u>	<u><u>502,616</u></u>

## 5. 分部資料

本集團現時分成六個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資、資產管理，以及投資。該等部門是董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務，以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
資產管理	—	提供資產管理服務
投資	—	持有投資物業及投資金融工具

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備、會所會籍、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、欠非控股股東款項、出售一間附屬公司之已收按金、部分應付稅項、銀行借貸及部分遞延稅項負債外，所有負債已分配至經營分部。
- 除部分攤銷及折舊、部分短期租賃或低價值資產租賃之租賃付款／經營租賃租金、部分管理費、部分員工成本以及部分就本集團策略規劃所產生的其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

## 5. 分部資料(續)

此等部門之分部資料謹呈列如下。

### 分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

#### 截至二零二二年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>62,721</u>	<u>287,051</u>	<u>43,291</u>	<u>2,672</u>	<u>2,383</u>	<u>42,957</u>	<u>441,075</u>
分部業績	<u>7,370</u>	<u>156,975</u>	<u>13,306</u>	<u>2,416</u>	<u>2,122</u>	<u>6,424</u>	188,613
未分配其他經營收入及 企業費用淨額							<u>(32,073)</u>
稅前溢利							<u>156,540</u>

#### 截至二零二一年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>71,292</u>	<u>306,603</u>	<u>75,178</u>	<u>905</u>	<u>48,638</u>	<u>502,616</u>
分部業績	<u>19,478</u>	<u>250,900</u>	<u>62,557</u>	<u>606</u>	<u>13,004</u>	346,545
未分配其他經營收入及 企業費用淨額						<u>(40,003)</u>
稅前溢利						<u>306,542</u>

## 5. 分部資料(續)

### 分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二二年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>1,564,542</u>	<u>3,002,337</u>	<u>457,852</u>	<u>11,122</u>	<u>7,115</u>	<u>1,766,715</u>	6,809,683
未分配資產(附註1)							<u>1,061,378</u>
綜合資產							<u>7,871,061</u>
分部負債	<u>300,559</u>	<u>222,492</u>	<u>453</u>	<u>95</u>	<u>493</u>	<u>7,612</u>	531,704
未分配負債(附註2)							<u>394,604</u>
綜合負債							<u>926,308</u>

## 5. 分部資料(續)

### 分部資產及負債(續)

於二零二一年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>769,140</u>	<u>3,894,302</u>	<u>606,193</u>	<u>10,419</u>	<u>1,513,273</u>	6,793,327
未分配資產(附註1)						<u>817,722</u>
綜合資產						<u>7,611,049</u>
分部負債	<u>417,517</u>	<u>295,300</u>	<u>466</u>	<u>82</u>	<u>3,716</u>	717,081
未分配負債(附註2)						<u>178,209</u>
綜合負債						<u>895,290</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為496,246,000港元及543,588,000港元(二零二一年：分別為610,733,000港元及172,479,000港元)。

附註2：有關結餘包括欠非控股股東款項、應付稅項、銀行借貸及出售一間附屬公司之已收按金分別約為30,257,000港元、138,321,000港元、94,553,000港元及126,000,000港元(二零二一年：欠非控股股東款項及應付稅項分別約為30,257,000港元及138,326,000港元)。

## 5. 分部資料(續)

### 其他分部資料

二零二二年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：								
物業及設備之添置	19,295	-	-	-	-	143	17,535	36,973
物業及設備之折舊	(5,674)	-	(157)	-	(3)	(38)	(18,021)	(23,893)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(130,076)	-	-	-	-	-	(130,076)
其他應收款項之減值虧損淨額撥備	-	-	(450)	-	-	(12,483)	-	(12,933)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(29,580)	-	-	-	-	(29,580)
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損淨額撥回	-	-	-	-	-	1,989	-	1,989
收回貸款及墊款之壞賬	-	-	180	-	-	-	-	180
投資物業之添置	-	-	-	-	-	9,156	-	9,156
政府補貼	410	-	-	-	80	-	15	505
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	(21,457)	-	(21,457)
按公允值計入損益之金融資產之公允值收益(虧損)	79	-	-	-	-	(6,416)	-	(6,337)
出售貸款及墊款之收益	-	-	1,848	-	-	-	-	1,848
出售物業及設備之收益	-	-	-	-	-	-	950	950
利息收入(包括收益及其他營運收入)	3,375	287,051	43,291	8	-	24,654	429	358,808
融資成本	(319)	-	-	-	-	-	(1,434)	(1,753)
佣金開支	(12,496)	-	-	(182)	-	-	-	(12,678)
撇銷無形資產	(451)	-	-	-	-	-	-	(451)

二零二一年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：							
透過收購附屬公司添置物業及設備	335	-	-	-	-	425,000	425,335
透過收購附屬公司添置投資物業	-	-	-	-	75,000	-	75,000
透過收購附屬公司添置無形資產	550	-	-	-	-	-	550
物業及設備之添置	3,484	-	18	-	-	1,879	5,381
物業及設備之折舊	(1,496)	-	(157)	-	(92)	(16,913)	(18,658)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(55,703)	-	-	-	-	(55,703)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(11,100)	-	-	-	(11,100)
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損淨額撥備	-	-	-	-	(6,300)	-	(6,300)
投資物業之添置	-	-	-	-	9,573	-	9,573
政府補貼	3,045	-	108	-	8	779	3,940
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	(30,093)	-	(30,093)
按公允值計入損益之金融資產之公允值收益(虧損)	95	-	-	-	(7,291)	-	(7,196)
利息收入(包括收益及其他營運收入)	3,123	306,603	75,177	23	33,280	869	419,075
融資成本	(4,953)	-	-	-	-	-	(4,953)
佣金開支	(12,750)	-	-	(152)	-	-	(12,902)
撇銷應收賬項	-	(193)	-	-	-	-	(193)

## 5. 分部資料(續)

### 地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零二一年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	428,948	491,608
英國	12,127	11,008
	<b>441,075</b>	<b>502,616</b>

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	1,156,518	1,291,597
英國	226,634	236,020
	<b>1,383,152</b>	<b>1,527,617</b>

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

### 有關主要客戶之資料

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，並無客戶個別地作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，歸屬於本集團五大客戶之合計收益佔本集團總收益之30%以下。

## 6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

### 6a. 其他營運收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	463	962
中央結算系統收入	2,877	–
回扣費用收入	5,050	–
股息收入	2,632	1,233
政府資助	505	3,940
其他收入	1,888	5,127
	<u>13,415</u>	<u>11,262</u>

### 6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業之公允值變動	(21,457)	(30,093)
錯誤執行交易之已變現虧損淨額	(7)	(2)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(6,337)	(7,196)
出售／贖回以下項目之已變現收益		
– 按公允值計入損益之金融資產	4,192	7,067
– 強制按公允值計入其他全面收益	936	30
匯兌差異淨額	1,797	2,075
出售物業及設備之收益	950	–
撤銷無形資產	(451)	–
出售貸款及墊款之收益	1,848	–
收回貸款及墊款之壞賬	180	–
	<u>(18,349)</u>	<u>(28,119)</u>

## 7. 員工成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	28,651	26,321
退休福利計劃供款	1,118	999
	<u>29,769</u>	<u>27,320</u>

## 8. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行借貸之利息	1,612	3,098
客戶賬戶之利息	121	1,827
租賃負債之利息	20	28
	<u>1,753</u>	<u>4,953</u>

## 9. 稅前溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金	2,720	2,720
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	1,777	1,848
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	88	-
撤銷應收賬項	-	193
	<u>-</u>	<u>193</u>

## 10. 稅項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>即期稅項</b>		
<b>香港</b>		
香港利得稅	39,559	55,682
過往年度撥備不足	19,624	901
	<u>59,183</u>	<u>56,583</u>
<b>英國</b>		
海外稅項	1,848	1,878
過往年度超額撥備	(90)	-
	<u>1,758</u>	<u>1,878</u>
	<u>60,941</u>	<u>58,461</u>
<b>遞延稅項</b>		
暫時差額的產生及撥回	27	95
	<u>27</u>	<u>95</u>
<b>所得稅開支</b>	<u>60,968</u>	<u>58,556</u>

## 10. 稅項 (續)

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利以19%之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

## 11. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已付，上財政年度之末期股息—每股0.5港仙 (二零二一年：0.4港仙)	48,314	38,650
已付，本財政年度之中期股息—每股0.5港仙 (二零二一年：0.5港仙)	48,313	48,314
	<u>96,627</u>	<u>86,964</u>

本公司董事建議就截至二零二二年三月三十一日止年度派發末期股息每股0.5港仙(二零二一年：0.5港仙)，共計約為48,314,000港元(二零二一年：48,314,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

## 12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據以下本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數計算。

### 盈利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利 本公司股權持有人應佔年內溢利	<u>60,185</u>	<u>189,640</u>

### 股份數目

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數	<u>9,662,706</u>	<u>9,662,706</u>

	港仙	港仙
每股盈利：		
基本	<u>0.62</u>	<u>1.96</u>
攤薄	<u>不適用</u>	<u>1.96</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為年內並無發行在外的潛在攤薄普通股。

截至二零二一年三月三十一日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為年內於本公司購股權計劃項下尚未行使的購股權獲行使時將發行的潛在新普通股對每股基本盈利有反攤薄影響。該等購股權已於二零二零年十一月二十日註銷。

### 13. 應收賬項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	9,235	8,735
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	185,463	290,077
－其他保證金客戶	2,928,045	3,521,227
－香港中央結算有限公司（「香港結算」）	12,302	22,462
－經紀	－	350
期貨合約買賣業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	25,448	16,252
	<b>3,160,493</b>	3,859,103
減：虧損撥備	<b>(334,097)</b>	(204,021)
	<b>2,826,396</b>	3,655,082

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。除應收保證金客戶之賬項外，所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約133,000港元（二零二一年：161,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30天	129	145
31至60天	1	13
超過60天	3	3
	<b>133</b>	161

於報告期末，賬面值為約9,102,000港元（二零二一年：8,574,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

### 13. 應收賬項(續)

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為11,686,337,000港元(二零二一年：34,659,941,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二二年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按年利率介乎7.236厘至9.500厘(二零二一年：年利率介乎7.236厘至9.500厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而當未能提供額外資金抵銷短欠時，本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的57%(二零二一年：68%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，因此本集團的信貸風險集中。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成，而應收保證金客戶賬項以共有風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

估計預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及金融業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額約130,076,000港元(二零二一年：55,703,000港元)。

13. 應收賬項(續)

於二零二二年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	2,648,184	23,240	2,624,944
履約情況欠佳	全期	146,241	49,065	97,176
不履約	全期	319,083	261,792	57,291
		<b>3,113,508</b>	<b>334,097</b>	<b>2,779,411</b>

於二零二一年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	3,476,320	16,313	3,460,007
履約情況欠佳	全期	70,578	10,953	59,625
不履約	全期	264,406	176,755	87,651
		<b>3,811,304</b>	<b>204,021</b>	<b>3,607,283</b>

### 13. 應收賬項(續)

於二零二二年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約334,097,000港元(二零二一年：204,021,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二二年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	16,313	10,953	176,755	204,021
增加撥備淨額	6,927	38,112	85,037	130,076
於報告期末	<u>23,240</u>	<u>49,065</u>	<u>261,792</u>	<u>334,097</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	16,408	7,822	124,088	148,318
(減少) 增加撥備淨額	(95)	3,131	52,667	55,703
於報告期末	<u>16,313</u>	<u>10,953</u>	<u>176,755</u>	<u>204,021</u>

以下結餘總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加：

- (i) 涉及金額並非全數獲抵押之保證金貸款短欠部分增加約337,850,000港元(二零二一年：218,945,000港元)；及
- (ii) 由於應收保證金客戶賬項方面的還款困難，於不履約界別作出額外虧損撥備約72,459,000港元(二零二一年：31,960,000港元)。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約41,307,000港元(二零二一年：80,018,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

## 14. 貸款及墊款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
固定利率應收貸款	444,688	529,293
減：虧損撥備	(48,024)	(21,944)
	<u>396,664</u>	<u>507,349</u>
有抵押	167,301	234,531
無抵押	229,363	272,818
	<u>396,664</u>	<u>507,349</u>
分析為：		
流動	387,236	416,906
非流動	9,428	90,443
	<u>396,664</u>	<u>507,349</u>

於二零二二年三月三十一日，賬面值為約167,301,000港元（二零二一年：234,531,000港元）之貸款及墊款由總市值為約389,450,000港元（二零二一年：556,460,000港元）之香港物業之第一按揭作為抵押。

固定利率應收貸款按介乎8厘至15厘（二零二一年：介乎8厘至24厘）之年利率計息。未償還淨結餘須於二零二二年至二零二五年（二零二一年：二零二一年至二零二五年）內各相關到期日償還。

於二零二二年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的70%（二零二一年：60%）是應收本集團五大借款人（屬於放債分部）之款項，因此本集團的信貸風險集中。

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考（其中包括）背景搜尋個人客戶的抵押品之價值、彼等的管理或經審核賬目或可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

#### 14. 貸款及墊款(續)

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約29,580,000港元(二零二一年：11,100,000港元)。

於二零二二年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	309,737	2,478	307,259
履約情況欠佳	全期	119,101	34,001	85,100
不履約	全期	15,850	11,545	4,305
		<u>444,688</u>	<u>48,024</u>	<u>396,664</u>

於二零二一年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中	12個月	350,143	2,957	347,186
履約情況欠佳	全期	175,650	15,487	160,163
不履約	全期	3,500	3,500	—
		<u>529,293</u>	<u>21,944</u>	<u>507,349</u>

#### 14. 貸款及墊款(續)

##### 賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
少於1個月	60,509	9,953
1至3個月	29,354	12,229
4至6個月	6,204	-
7至12個月	2,617	165,438
超過12個月	297,980	319,729
	<u>396,664</u>	<u>507,349</u>
於報告期末	<u><u>396,664</u></u>	<u><u>507,349</u></u>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
尚未逾期	334,914	503,620
逾期少於1個月	-	750
逾期1至3個月	61,750	-
逾期超過3個月	-	2,979
	<u>396,664</u>	<u>507,349</u>
於報告期末	<u><u>396,664</u></u>	<u><u>507,349</u></u>

#### 14. 貸款及墊款(續)

於二零二二年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約48,024,000港元(二零二一年：21,944,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二二年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	2,957	15,487	3,500	21,944
(減少)增加撥備淨額	(479)	18,514	11,545	29,580
撤銷金額	-	-	(3,500)	(3,500)
於報告期末	<u>2,478</u>	<u>34,001</u>	<u>11,545</u>	<u>48,024</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	5,667	1,677	3,500	10,844
(減少)增加撥備淨額	(2,710)	13,810	-	11,100
於報告期末	<u>2,957</u>	<u>15,487</u>	<u>3,500</u>	<u>21,944</u>

於二零二二年三月三十一日，信貸風險顯著增加是由於借款人的財務表現轉差而導致違約風險率上升。

於二零二二年三月三十一日，由於相關已質押資產之公允值約為382,650,000港元(二零二一年：369,240,000港元)，因此並無對賬面值約為163,817,000港元(二零二一年：135,765,000港元)的貸款及墊款確認虧損撥備。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示逾期或減值之應收貸款將無法收回。

## 15. 應付賬項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
－現金客戶	198,575	374,297
－保證金客戶	222,492	295,300
－香港結算	－	2,043
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	96,057	24,159
	<u>517,124</u>	<u>695,799</u>

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘(二零二一年：0.025厘)之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約386,000港元(二零二一年：553,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

## 16. 與分類為持作出售資產有關之資產／負債

於二零二一年十一月三十日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以422,153,000港元的代價出售本集團全資附屬公司捷田有限公司(「捷田」)的100%股權(「出售事項」)。出售事項的詳情於本公司日期為二零二一年十一月三十日之公佈及日期為二零二一年十二月二十日之通函內披露。於報告期內，已收取126,000,000港元按金。出售事項已於二零二二年四月十四日完成。

## 17. 股本

	股份數目		金額	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	<b><u>30,000,000</u></b>	30,000,000	<b><u>3,000,000</u></b>	3,000,000
已發行及繳足：				
於報告期初及報告期末	<b><u>9,662,706</u></b>	9,662,706	<b><u>966,270</u></b>	966,270

## 末期股息

董事會建議派發末期股息每股0.5港仙。連同年內已派付之中期股息，本財政年度之股息合共為每股1港仙。

末期股息將於二零二二年九月八日或前後向於二零二二年九月二日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二二年股東週年大會而言：二零二二年八月二十二日至二零二二年八月二十五日止期間(包括首尾兩天)

就獲派末期股息之資格而言：二零二二年九月一日至二零二二年九月二日止期間(包括首尾兩天)  
(記錄日期為二零二二年九月二日)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二二年八月二十五日(星期四)舉行之二零二二年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為(如於二零二二年八月十五日之前送交)香港皇后大道東183號合和中心54樓或(如於二零二二年八月十五日或其後送交)香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理登記手續：

## 事項

## 遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二二年股東週年大會而言：二零二二年八月十九日(星期五)

就獲派末期股息之資格而言：二零二二年八月三十一日(星期三)

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團之收益約為441,100,000港元，較上財政年度約502,600,000港元減少12.2%。收益減少主要源自年內來自保證金融資業務、放債業務及本集團持有之債務證券之利息收入減少。另一方面，錄得之經紀佣金較上財政年度輕微增加。

本公司擁有人應佔年內溢利約為60,200,000港元(二零二一年：189,600,000港元)。溢利減少主要是由於以下各項的淨影響所致：(i)投資物業之公允值變動虧損減少；(ii)應收保證金客戶賬項之減值虧損增加；(iii)其他應收款項之減值虧損淨額增加；(iv)貸款及墊款之減值虧損淨額撥備增加；及(v)年內提取之銀行借貸減少及客戶賬項減少導致融資成本減少。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額以及貸款及墊款之減值虧損淨額撥備分別約為130,100,000港元(二零二一年：55,700,000港元)及29,600,000港元(二零二一年：11,100,000港元)。

因年內溢利減少，年內之每股基本盈利為0.62港仙(二零二一年：1.96港仙)。

## 回顧及展望

### 市場回顧

於二零二一年初，隨著疫苗面世及跨境限制逐步放寬，全球股市延續去年年底的升勢，恒生指數於二零二一年二月十八日升至52周高位31,183點。其後，市場憂慮中國縮減寬鬆政策，且美國10年期國債孳息率攀升，加上中國與歐美之間的關係再度緊張，影響大市氣氛。

於二零二一年第二季，疫情帶動對商品的需求使中國出口增長。此外，消費者習慣已有所改變，轉為偏好網上消費，此有助提高消費增長。然而，中國卻開始對數間大型互聯網科技公司展開反壟斷調查，並收緊行業監管，導致該等科網股股價下挫及鞏固。香港股市大致平穩且波動較少。

於二零二一年第三至四季，2019冠狀病毒病的Delta變種病毒來襲，阻礙全球經濟重啟，市場期望將於今年出現的經濟復甦亦難免延遲。中國未能倖免於疫情的影響，其經濟增長步伐已經放緩。股市經歷向下調整，跌勢於九月份開始靠穩。

於二零二二年第一季，俄烏戰爭點燃，為全球股市帶來新的不確定性。美國方面，聯儲局宣佈加息25個基點，是聯儲局自二零一八年以來首次加息。同時，聯儲局亦透露更多進取的方案，預期將於本年度六次議息會議上加息，藉此加強遏制40年來最高的通脹。此外，聯儲局亦宣佈將於六月開始縮減資產負債表規模。恒生指數於二零二二年三月底收報21,996點，相比二零二一年三月底收報28,378點。截至二零二二年三月三十一日止年度內，主板及GEM的平均每日成交額約為1,470億港元，較上一財政期間約1,551億港元減少5.2%。

本地放債市場方面，香港經濟於二零二一年復甦，本地生產總值較二零二零年有所增長。然而，於二零二二年第一季，Omicron疫情在香港大規模爆發的憂慮以及社交距離措施的收緊，導致該季的個人消費驟降，拖累放債市場的復甦。為謹慎起見，本集團依然採取審慎態度，例如執行嚴格的信貸政策。為管理信貸風險，我們於年內著重於收回債務。

本港物業市道方面，即使受到第四波疫情及限聚令的影響，但於二零二一年的一手住宅買賣合約金額按年計有所增加。然而，於二零二二年第一季，由於美國聯儲局收緊貨幣政策，以及本地爆發Omicron疫情，樓市氣氛低迷，第一季的成交量較上季急挫34%。個別新樓盤出現認購不足，發展商甚至押後新樓盤開售。此外，息率開始向上亦使樓市受壓。英國物業市道方面，英倫銀行早前暗示可能將加息，這無疑將成為英國物業市場的一大變數。期內，英國樓價保持穩定。

## 業務回顧

### 經紀及證券保證金融資

截至二零二二年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約7,400,000港元（二零二一年：19,500,000港元）。由於年內之經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目減少，經紀業務之經營業績減少62.1%。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及負面環球投資市場氣氛而減少。經紀分部於年內之收益較上財政年度減少12%至約62,700,000港元（二零二一年：71,300,000港元），當中約6,000,000港元（二零二一年：17,000,000港元）源自包銷、配售及資金證明業務之貢獻。此等費用收入減少是因為年內資本市場較不活躍令交易數目隨之下降所致。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少6.4%至約287,100,000港元（二零二一年：306,600,000港元），而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二二年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為3,113,500,000港元（二零二一年三月三十一日：3,811,300,000港元）。年內支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額約130,100,000港元（二零二一年：55,700,000港元）。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

### 放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。年內放債業務持續表現穩健。貸款總額由二零二一年三月三十一日之約507,300,000港元下降至二零二二年三月三十一日之約396,700,000港元，利息收入於年內減少至約43,300,000港元（二零二一年：75,200,000港元）。放債業務於截至二零二二年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利約13,300,000港元（二零二一年：62,600,000港元）。年內貸款及墊款之減值虧損淨額約29,600,000港元（二零二一年：11,100,000港元）。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

## 投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧年度，此分部錄得溢利約6,400,000港元（二零二一年：13,000,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損約21,500,000港元（二零二一年：30,100,000港元）；可換股票據及非上市債務證券之利息收入約9,800,000港元（二零二一年：13,000,000港元）；上市債務證券之利息收入約14,900,000港元（二零二一年：20,300,000港元）；租金收入約18,300,000港元（二零二一年：15,400,000港元）；及按公允值計入損益之金融資產之未實現虧損約6,300,000港元（二零二一年：7,200,000港元），乃由於在二零二二年三月三十一日所持約110,400,000港元（二零二一年三月三十一日：117,200,000港元）之組合中的若干香港上市股本證券之股價下跌。

於二零二二年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為836,400,000港元（於二零二一年三月三十一日：851,800,000港元），包括於香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的商業大廈。

於二零二二年三月三十一日，本集團持有主要由上市股本證券、債務證券、可換股票據及非上市股本證券組成的投資組合之總公允值約為439,700,000港元（二零二一年：553,500,000港元）。投資組合之總公允值減少是主要源於在年內收購一項本金30,000,000港元（二零二一年：100,000,000港元）之非上市可贖回票據；收購一項非上市股本證券24,300,000港元（二零二一年：7,300,000港元）、部份贖回一項非上市可贖回票據80,000,000港元（二零二一年：70,800,000港元）及出售若干上市債務證券的淨影響而本集團於二零二二年三月三十一日持有的上市債務證券組合約為120,400,000港元（二零二一年：257,600,000港元）。上市股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市及非上市債券及可贖回票據。

## 企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二二年三月三十一日止年度已完成四項（二零二一年：四項）財務顧問項目。此業務於年內錄得分部溢利約2,400,000港元（二零二一年：600,000港元）。

## 資產管理

截至二零二二年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約2,100,000港元（二零二一年：零港元），主要源自本年度收取的資產管理費收入約2,400,000港元（二零二一年：零港元）。

## 展望

有賴全球各地政府致力推動，2019冠狀病毒病疫苗接種計劃已成功實施。接種2019冠狀病毒病疫苗的人數持續增加，疫情看來即將受控。於本期間，全球經濟活動有序恢復，各界亦期待邊境限制將會放寬。

自2019冠狀病毒病爆發後，普羅大眾已習慣虛擬及網上消費。為了與時並進，本集團已升級證券服務的手機應用程式，新增遙距開戶及E-IPO申請等多種功能，期望提升客戶的使用體驗。

二零二一年五月，本集團的總部已遷至新址。新總部位於優越的金融區，由三層商業單位和一個辦公單位組成，總建築面積達27,808平方呎。新總部所在的低層商業單位備有大型戶外LED顯示屏，可大大提升本集團的企業品牌和形象，並提高客戶對本集團在證券行業內的認知度。為了提升企業形象及吸引金融人才加入本集團，本集團作出市場推廣及廣告投資，如製作電視廣告並在電視和總部外牆的LED顯示屏上播放。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團致力為富裕及高淨值客戶提供全面服務，以維持客戶對集團的信心和繼續選用集團的服務。本集團亦將繼續招聘和培訓金融人才，為客戶提供一流的金融服務。

憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

## 財務回顧

### 財務資源及資本負債比率

於二零二二年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為5,751,500,000港元（二零二一年：5,609,100,000港元），較上財政年度之年結日增加約142,400,000港元或2.5%。非控股權益由二零二一年三月三十一日約1,106,700,000港元上升至二零二二年三月三十一日約1,193,200,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷年內分派之股息所致。

於二零二二年三月三十一日，本集團之淨流動資產約為5,341,700,000港元（二零二一年：4,927,000,000港元），而流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為6.8倍（二零二一年：6.6倍）。淨流動資產及流動比率上升，主要由於銀行結餘增加以及分類為持作出售之投資物業所致。本集團之銀行結餘及手頭現金增加至約1,835,200,000港元（二零二一年：658,900,000港元）。銀行結餘及手頭現金增加，主要是由於銀行借貸產生的現金流入約94,600,000港元、出售一間附屬公司收取的按金126,000,000港元，以及應收賬項還款。

本集團於二零二二年三月三十一日的銀行借貸約為94,600,000港元（二零二一年：零港元），而於二零二二年三月三十一日之未提取銀行信貸額約為763,400,000港元（二零二一年：918,000,000港元）。有關銀行信貸額以客戶之抵押證券、本集團之若干物業，以及結好金融集團有限公司（「結好金融」）及本公司提供之公司擔保作抵押。

於二零二二年三月三十一日，本集團之資本負債比率（即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.02（二零二一年：0.01）。

本公司於二零二二年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股（二零二一年：9,662,705,938股）。

除了一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊匯率之合理可能每年變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於年結時並無重大或然負債。

## 集團資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團賬面值分別約69,000,000港元及398,000,000港元(二零二一年三月三十一日：分別為零港元及100,700,000港元)之投資物業，以及租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

## 有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

除附註16所披露者外，於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體。

## 僱員資料

於二零二二年三月三十一日，本集團共有96位(二零二一年：94位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本約29,800,000港元(二零二一年：27,300,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

## 企業管治守則

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則條文A.2.1(根據於二零二二年一月一日生效之新企業管治守則已重新編排為C.2.1)註明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於本年度，洪漢文先生兼任董事會主席及本公司行政總裁。董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。

於二零二二年五月三十一日，洪漢文先生辭任本公司行政總裁，而甘承倬先生於二零二二年六月一日獲委任為本公司行政總裁。自行政總裁變更後，本公司已遵守企業管治守則條文A.2.1。

### **審核委員會之審閱工作**

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

### **有關董事進行證券交易的行為守則**

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

### **中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇**

本集團核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意於初步業績公佈所載本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於中審眾環(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二二年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命  
結好控股有限公司  
主席  
洪漢文

香港，二零二二年六月二十八日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生(行政總裁)，而本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。